TRES MARES S.A.

Estados financieros intermedios

30 de junio de 2010

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera intermedio
Estado intermedio de resultados integrales
Estado intermedio de flujos de efectivo
Estado intermedio de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros intermedios

M$ - Miles de pesos chilenos
US$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
RUT.: 81.513.400-1
Santiago, Chile
Av. Andrés Bello 2711
Torre La Costanera - Pisos 2,3,4 y 5
Las Condes
Teléfono: (56) (2) 940 0000
pwc.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Revisión de estados financieros intermedios

Santiago, 10 de septiembre de 2010
(19 de noviembre de 2010 para Nota 27)

Señores
Accionistas y Directores
Tres Mares S.A.

1 Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Tres Mares S.A. al 30 de junio de 2010 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Tres Mares S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NICCH 34 y NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.

2 Excepto por lo que se explica en el párrafo siguiente, hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

3 La inversión mantenida en el fondo de inversión privado Hércules, al 30 de junio de 2010 y 2009, que se detalla en Nota 8, fue registrada sobre la base de estados financieros no revisados y, además, no se han registrado los eventuales ajustes de valor que pudieran ser necesarios.

4 Basados en nuestra revisión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de valorización y presentación, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiésemos dispuesto de estados financieros revisados del fondo de inversión indicado en el párrafo anterior, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NICCH 34 y NIC 34 incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

5 Como parte de nuestra revisión, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados de situación financiera de Tres Mares S.A. al 31 de diciembre 2009 y al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

6 Como se indica en Nota 27, los estados financieros intermedios y notas al 30 de junio de 2010 originalmente emitidos han sido complementados y modificados en algunos aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Eduardo Vergara D.
RUT: 6.810.153-0

PricewaterhouseCoopers

Contenido

Estado de Situación Financiera 4
Estado de Resultados Integrales 6
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 8
Estado de Flujos de Efectivo 10
Notas a los Estados Financieros 11
Nota 1 – Información de la Compañía 11
Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios 11
2.1. Estados Financieros 11
2.2. Comparación de la información 12
2.3. Responsabilidad de la información 12
Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados 12
Nota 4 – Primera Aplicación de las NIFF 18
Nota 5 - Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave 22
Nota 6 - Gestión de Riesgos Financieros 22
Nota 7 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo 24
Nota 8 – Otros Activos Financieros 25
Nota 9 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 25
Nota 10 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas 26
Nota 11 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos 28
Nota 12 – Otros Pasivos Financieros Corrientes 29
Nota 13 – Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados 30
Nota 14 – Ingresos de Actividades Ordinarias 31
Nota 15 – Costos de Ventas 31
Nota 17 – Gastos de Administración 32
Nota 18 – Costos Financieros y Unidades de Reajuste 32
Nota 19 – Ganancia por Acción 33
Nota 20 – Activos Financieros 33
Nota 21– Patrimonio 36
Nota 22 – Moneda Extranjera 37
Nota 23 – Diferencias de Cambios 38
Nota 24 – Contingencias, Juicios y Otros 39
Nota 25 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros 39

Nota 26 – Medio Ambiente 39
Nota 27 – Hechos Posteriores..... 40

TRES MARES S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	3.630.960	4.082.969	2.241.675
Otros activos financieros corrientes	8	250.000	250.000	517.000
Otros Activos No Financieros, Corriente		-	-	11
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	116	117	43.200
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	-	-	-
Activos por impuestos corrientes		-	27.859	1.159.284
Activos corrientes totales		**3.881.076**	**4.360.945**	**3.961.170**
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	8	23.833.987	21.506.604	17.415.442
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	10	340.203	348.460	935.442
Activos por impuestos diferidos	11	10.903	306	79.832
Total de activos no corrientes		**24.185.093**	**21.855.370**	**18.430.716**
Total de activos		**28.066.169**	**26.216.315**	**22.391.886**

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

TRES MARES S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-Jun-10 M$	31-Dic-2009 M$	01-Ene-09 M$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	12	1.406.807	983.750	1.338.486
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		10.530	8.433	206.897
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	-	-	556.634
Pasivos por Impuestos corrientes		279.527	312.440	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	905	1.806	2.010
Otros pasivos no financieros corrientes		351.980	992.327	44.143
Pasivos corrientes totales		**2.049.749**	**2.298.756**	**2.148.170**
Pasivos no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	11	3.212.444	2.907.466	1.981.295
Total de pasivos no corrientes		**3.212.444**	**2.907.466**	**1.981.295**
Total pasivos		**5.262.193**	**5.206.222**	**4.129.465**
Patrimonio				
Capital emitido	21	122.562	122.562	125.447
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	7.076.792	6.869.602	7.611.379
Otras reservas	21	15.604.622	14.017.929	10.525.595
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**22.803.976**	**21.010.093**	**18.262.421**
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		**22.803.976**	**21.010.093**	**18.262.421**
Total de patrimonio y pasivos		**28.066.169**	**26.216.315**	**22.391.886**

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

TRES MARES S.A.

Estado de Resultados Integrales Intermedio

Por los Periodos Terminados al

Estado de Resultados Integrales	Nota	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Estado de Resultados por función					
Ingresos de actividades ordinarias	14	2.140.297	2.179.365	1.777.216	1.358.407
Costo de ventas	15	(527.300)	(1.053.354)	(301.005)	(667.914)
Ganancia bruta		**1.612.997**	**1.126.011**	**1.476.211**	**690.493**
Otros ingresos, por función	16	20.451	108.663	10.283	83.138
Gasto de administración	17	(89.792)	(63.937)	(42.219)	(55.991)
Otras ganancias (pérdidas)		(209.148)	(19.150)	(1.050)	(19.150)
Costos financieros	18	(39.838)	(73.939)	(22.738)	(34.956)
Diferencias de cambio	23	246.663	(467.517)	131.100	(241.333)
Resultado por unidades de reajuste	18	81.795	(3.347)	81.852	79.452
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**1.623.128**	**606.784**	**1.633.439**	**501.653**
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(30.604)	(34.216)	(182.270)	(34.216)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**1.592.524**	**572.568**	**1.451.169**	**467.437**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		**1.592.524**	**572.568**	**1.451.169**	**467.437**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.592.524	572.568	1.451.169	467.437
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		**1.592.524**	**572.568**	**1.451.169**	**467.437**

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

TRES MARES S.A.

Estado de Resultados Integrales Intermedio

Por los Periodos Terminados al

Ganancias por acción	**01-Ene-10 30-Jun-10**	**01-Ene-09 30-Jun-09**	**01-Abr-10 30-Jun-10**	**01-Abr-09 30-Jun-09**
Ganancia por acción básica	**$**	**$**	**$**	**$**
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,1496281	0,0537965	0,1363469	0,0439188
Ganancias por acción diluidas				
Ganancias (pérdida) diluida por acción	0,1496281	0,537965	0,1363469	0,439188

Estado del resultado integral	**01-Ene-10 30-Jun-10 M$**	**01-Ene-09 30-Jun-09 M$**	**01-Abr-10 30-Jun-10 M$**	**01-Abr-09 30-Jun-09 M$**
Ganancia (pérdida)	1.592.524	572.568	1.451.169	467.437
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	1.911.678	2.153.942	1.963.370	3.821.838
Impuesto Diferido	(324.985)	(366.170)	(333.773)	(649.712)
Otro resultado integral	**1.586.693**	**1.787.772**	**1.629.597**	**3.172.126**
Resultado integral total	**3.179.217**	**2.360.340**	**3.080.766**	**3.639.563**

Resultado integral atribuible a	**01-Ene-10 30-Jun-10 M$**	**01-Ene-09 30-Jun-09 M$**	**01-Abr-10 30-Jun-10 M$**	**01-Abr-09 30-Jun-09 M$**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.179.217	2.360.340	3.080.766	3.639.563
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	**3.179.217**	**2.360.340**	**3.080.766**	**3.639.563**

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

TRES MARES S.A.

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto

	Capital emitido	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2010	122.562		14.015.044	2.885	14.017.929	6.869.602	21.010.093		21.010.093
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado	122.562		14.015.044	2.885	14.017.929	6.869.602	21.010.093		21.010.093
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia(pérdida)						1.592.524	1.592.524		1.592.524
Otro resultado integral			1.586.693		1.586.693		1.586.693		1.586.693
Resultado integral							3.179.217		3.179.217
Emisión de patrimonio									
Dividendos						(1.385.334)	(1.385.334)		(1.385.334)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio			1.586.693		1.586.693	207.190	1.793.883		1.793.883
Saldo Final Período Actual 30-Jun-2010	122.562		15.601.737	2.885	15.604.622	7.076.792	22.803.976		22.803.976

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

TRES MARES S.A.

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto

	Capital emitido	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2009	125.447		10.525.595		10.525.595	7.611.379	18.262.421		18.262.421
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado	125.447		10.525.595		10.525.595	7.611.379	18.262.421		18.262.421
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia(pérdida)						572.568	572.568		572.568
Otro resultado integral			1.787.772		1.787.772		1.787.772		1.787.772
Resultado integral							2.360.340		2.360.340
Emisión de patrimonio									
Dividendos						(171.770)	(171.770)		(171.770)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incremento disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio			1.787.772		1.787.772	400.798	2.188.570		2.188.570
Saldo Final Período Actual 30-Jun-2009	125.447		12.313.367		12.313.367	8.012.177	20.450.991		20.450.991

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

TRES MARES S.A.

Estado Intermedio de Flujo Efectivos

Por los periodos terminados al

Estado de Flujo de Efectivo Método Indirecto	30-Jun-2010 M$	30-Jun-2009 M$
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	1.592.524	572.568
Ajuste por gasto por impuesto a las ganancias	30.604	34.216
Ajustes por disminución (incremento) en cuentas por cobrar de origen comercial	-	(407.356)
Ajustes por disminución (incremento) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	27.859	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(604.546)	(197.746)
Ajustes por pérdidas(ganancias) en moneda extranjera no realizada	(246.663)	467.517
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	206.266	(89.078)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	10.289	(3.349)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	**(576.191)**	**(195.796)**
Intereses recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**1.016.333**	**376.772**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de inversión		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	161.205	-
Compras de otros activos a largo plazo	(485.096)	(568.868)
Cobros a entidades relacionadas	34.640	139.651
Dividendos recibidos	264.991	469.379
Intereses recibidos	18.854	42.652
Flujos de Efectivo netos procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	**(5.406)**	**82.814**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(29.400)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	450.000	-
Pagos de préstamos	-	(187.309)
Intereses pagados	(63.290)	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(285.516)	-
Dividendos pagados	(1.802.006)	(559)
Otras entradas(salidas) de efectivo	-	79.140
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	**(1.700.812)**	**(138.128)**
Incremento neto (Disminución) en Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(689.885)**	**321.458**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la Variación en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	237.876	83.125
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(452.009)**	**404.583**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**4.082.969**	**2.241.675**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**3.630.960**	**2.646.258**

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

Nota 1 – Información de la Compañía

Tres Mares S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°285 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cotiza sus acciones en la Bolsa Electrónica de Chile (BECH), bajo el nemotécnico Tres Mares.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de marzo de 2005, se acordó la división de la Sociedad Tres Mares S.A. por escisión, distribuyendo su patrimonio entre si y dos nuevas sociedades que se crearon al efecto, denominadas Indigo S.A. y Sarlat S.A. a las cuales se incorporan los accionistas de la sociedad dividida.

El Controlador Directo de la Sociedad es la Compañía extranjera Bayleaf LLC, que tiene participación directa al 30 de junio del 99,9999502%.

Tres Mares S.A. esta dedicada a las inversiones financieras y corporativas en todo tipo de sectores, sin embargo, en la actualidad la principal inversión es en Lan Airlines S.A., compañía inserta en la Industria Aérea.

Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios

2.1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Tres Mares S.A., se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"). Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), que representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el IASB y, por consideraciones prácticas, la nomenclatura utilizada en las presentes notas corresponde a la de las normas internacionales de origen. Los presentes estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 10 de septiembre de 2010.

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y el estado de situación financiera al 1 de enero de 2009, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Sociedad como parte del proceso de conversión de la misma a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") para el año que termina el 31 de diciembre de 2010. Para fines estatutarios, los estados financieros de Tres Mares S.A. al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos.

En la preparación del estado de situación financiera al 30 de junio de 2010, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o normas e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Tres Mares S.A. al 30 de junio de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009.

2.2. Comparación de la información

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectan a la Sociedad, son: 1 de enero de 2009, fecha de transición a las NIIF y el 1 de enero de 2010, fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera; lo anterior producto de que la Sociedad ha optado por la alternativa planteada en la circular Nº427, letra a) de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros a partir del ejercicio 2010 bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de Tres Mares S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Tres Mares S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados

Tres Mares S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Tres Mares S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b. Período contable - Los presentes estados financieros de Tres Mares S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 y los estados de cambios en el patrimonio y los estados de resultados integrales y de flujo de efectivo indirecto por los períodos terminados el 30 de junio de 2010 y 2009.

c. Moneda - La moneda funcional de Tres Mares S.A. es el peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de las siguientes tasas de cambio y equivalencias vigentes de cada período:

	30-Jun-10	31-Dic-09	01-Ene-09
Dólar estadounidense	547,19	507,10	636,45
Unidad de Fomento	21.227,57	20.942,88	21.451,88

e. Deterioro de activos no financieros - A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando

existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

f. Inversiones y otros activos financieros - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo.

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

  Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

- **Préstamos y cuentas por cobrar -** Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto por vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

  Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa efectiva y sus variaciones, por ganancia o pérdida en el período, se reconocen con efecto en resultado.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta -** Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta, o no están clasificados en ninguna de las otras categorías. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en resultados integrales en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en resultados integrales son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

- **Deterioro de activos financieros -** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

  En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

  Considerando que al 30 de junio de 2010 la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

g. Efectivo y efectivo equivalente - Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor.

h. Otros pasivos financieros - Los préstamos con bancos e instituciones financieras y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

i. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- **Vacaciones del personal**

  La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

j. Impuesto a la renta y diferidos - La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales vigentes y las que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en resultados integrales, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

k. Información por segmentos – Dada las características de la Sociedad, esta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado integral y Estado de Flujo Efectivo.

l. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Tres Mares S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

m. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas (30%).

n. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

ñ. Nuevos pronunciamientos contables - Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, *Revelación de Partes Relacionadas*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, *Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, *El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus Estados Financieros en el período de su aplicación inicial.

Nota 4 – Primera Aplicación de las NIFF

a. Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2009, Tres Mares S.A. preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1 de enero de 2010, los estados financieros de Tres Mares S.A. son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anteriormente indicado, la Sociedad definió como su período de transición a las NIIF, el año 2009, definiendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2009.

b. Aplicación de NIIF 1

i) Los estados financieros de Tres Mares S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tres Mares S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

ii) Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, Tres Mares S.A. ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones es el peso Chileno.

iii) De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los presentes estados financieros, antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

c. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Tres Mares S.A.

(i) **Valor razonable o revalorización como costo atribuible –** Tres Mares S.A. ha elegido medir sus activos financieros no monetarios a su valor razonable a la fecha de transición del 1 de enero de 2009, la diferencia entre el valor libro y su valor justo, ha sido reconocido en cuentas patrimoniales.

(ii) **Activos y pasivos de subsidiarias, coligadas y negocios conjuntos con distinta fecha de transición –** Las inversiones en fondos de inversión privado se registran al valor de los aportes neto de una provisión por deterioro determinada anualmente.

(iii) **Valorización inicial de activos y pasivos financieros a su valor razonable -** Tres Mares S.A. no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por lo tanto esta exención no es aplicable.

Las restantes exenciones no resultan aplicables.

d. Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Sociedad. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

1. A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 entre PCGA Chile y NIIF.

	31-Dic-09 M$	30-jun-09 M$	01-Ene-09 M$
Patrimonio de acuerdo a PCGA Chilenos	6.941.482	9.303.205	8.938.779
Detalle de ajustes:			
Activos financieros disponibles para la venta neto de efectos de venta (1)	16.831.723	13.328.238	12.435.257
Ajuste corrección monetaria	53.568	208.142	-
Eliminación CM acciones Lan Airlines S.A.	53.872	59.007	(1.201.953)
Dividendo mínimo	-	(171.770)	-
Impuesto diferidos (2)	(2.870.552)	(2.275.831)	(1.909.662)
Total ajustes patrimoniales	14.068.611	11.147.786	9.323.642
Patrimonio de acuerdo con NIIF	**21.010.093**	**20.450.991**	**18.262.421**

2. A continuación se presenta la conciliación del resultado al 31 de diciembre de 2009 y 30 de junio de 2009 entre PCGA Chile y NIIF

	01-Ene-09 31-Dic-09 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Resultado de acuerdo a PCGA Chilenos	**277.049**	**586.233**	**393.693**
Detalle de ajustes:			
Eliminación de Corrección Monetaria (3)	(10.989)	(13.665)	73.744
Ganancia por nuevas mediciones de activos Financieros disponibles para la venta	6.972.491	2.153.942	3.821.838
Ajuste de reclasificación activos financieros Disponibles para la venta	(1.185.323)	(366.170)	(649.712)
Total ajustes en resultado	5.776.179	1.774.107	3.245.870
Resultado de acuerdo con NIIF	**6.053.228**	**2.360.340**	**3.639.563**

3. Explicación de los principales ajustes:

(1) Activos financieros disponibles para la venta – La inversión mantenida en la Sociedad Lan Airlines S.A., se valorizaba al valor de costo corregido de la inversión. De acuerdo a NIIF, esta inversión se valoriza al valor justo, es decir, al valor de cotización bursátil de la acción.

(2) Impuestos diferidos - Corresponde principalmente a la diferencia temporal de la valorización tributaria (costo corregido) comparada con la valorización financiera (cotización bursátil) de las acciones de Lan Airlines S.A.

(3) Corrección monetaria – Los principios contables generalmente aceptados en Chile requieren que los estados financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno. NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos no monetarios.

4. A continuación se presenta la conciliación del flujo de efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2009 y 30 de junio de 2009 entre PCGA Chile y NIIF.

31-Dic-09	Flujo Operacional M$	Flujo inversión M$	Flujo financiamiento M$
Flujo PCGA en Chile	2.255.549	1.208.393	(1.170.378)
Efecto corrección monetaria	(50.989)	-	-
Pago por rescate de acciones	11.212	-	(11.212)
Efecto de la transición a las NIIF	(39.777)	-	(11.212)
Flujo de efectivo según NIIF	**2.215.772**	**1.208.393**	**(1.181.590)**

30-Jun-09	Flujo Operacional M$	Flujo inversión M$	Flujo financiamiento M$
Flujo PCGA en Chile	1.198.182	82.814	(137.569)
Efecto corrección monetaria	6.408	-	-
Efecto por venta activos financieros no corrientes	(828.360)	-	-
Pago por rescate de acciones	542	-	(542)
Efecto de la transición a las NIIF	(821.410)	-	(542)
Flujo de efectivo según NIIF	376.772	82.814	(138.111)

Nota 5 - Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos
Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

Valor Justo de Activos y Pasivos
En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 6 - Gestión de Riesgos Financieros

Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración.

En el curso normal de sus negocios y actividades, la Sociedad invierte sus recursos en instrumentos de renta fija y renta variable que están expuestos a riesgos de tipo de cambio, tasa de interés y bursátiles. No obstante, la exposición al riesgo está acotada por cuanto los activos financieros debieran rentar lo suficiente como para cancelar las obligaciones mensuales de la sociedad.

Sin perjuicio de lo anterior, a continuación se presentan los conceptos de riesgos relacionados con la situación de la Sociedad.

a. Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad mantiene inversiones en moneda nacional y extranjera. La evaluación del riesgo de tipo de cambio es analizada periódicamente por la administración en forma consensuada con el Directorio.

Las fluctuaciones en el tipo de cambio tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una devaluación del dólar americano tendrá un efecto positivo al expresar en pesos las inversiones en dólar americano, por el contrario, una revaluación del dólar americano en relación al peso generará el efecto contrario.

Al 30 de junio del 2010 la sociedad mantiene activos en dólares americanos por M$3.049.149 y no cuenta con pasivos en dólares americanos, por lo tanto sus activos en dólares americanos netos de pasivos en dólares americanos alcanzan a M$3.049.149. Lo anterior se compara con su patrimonio al 30 de junio de 2010 de M$22.803.976.

Análisis de sensibilidad: el efecto de una eventual revaluación del peso de 10% significaría un efecto negativo en resultado de M$304.915, cifra que representa el 1,34% del patrimonio al 30 de junio de 2010.

b. Riesgo de Tasa de Interés

Al 30 de junio de 2010, la sociedad tiene obligaciones con bancos e instituciones financieras por M$1.406.807 y mantiene activos financieros de renta fija por M$2.762.861.

El riesgo ante eventuales fluctuaciones en la tasa de interés se encuentra acotado tanto a los activos financieros de renta fija como a las obligaciones con bancos e instituciones financieras que mantiene Tres Mares S.A. La sociedad tendrá un impacto negativo en su resultado ante eventuales alzas en la tasa de interés de mercado, afectando los activos financieros cuyo saldo al 30 de junio es M$2.762.861 y a las obligaciones con bancos e instituciones financieras cuyo saldo al 30 de junio es M$1.406.807. Una eventual caída en la tasa de interés tendrá el efecto contrario en el resultado de la sociedad.

Los activos financieros de renta fija que mantiene la sociedad al 30 de junio de 2010 alcanzan a M$2.762.861, los cuales se componen de instrumentos de renta fija por M$2.447.174, inversiones en fondos mutuos por M$65.687 y M$250.000 en pagarés.

Considerando que la sociedad posee pasivos con bancos e instituciones financieras por M$1.406.807 y activos financieros por M$2.762.861, el riesgo total de cambios en la tasa de interés afecta a un total de M$4.169.668, cifra que se representa el 18,3% del patrimonio al 30 de junio de 2010, de M$22.803.976

c. Riesgo de Inversiones

La sociedad presenta activos financieros por un total de M$27.245.444, compuesto de M$2.762.861 de renta fija y M$24.482.583 de renta variable

Podemos señalar que los recursos están invertidos en instrumentos altamente líquidos, y han sido diversificados en varias entidades que tienen una reconocida tradición y pertenecen a conglomerados de primera línea nacional e internacional. Adicionalmente, la administración de la sociedad en conjunto con su directorio, monitoria permanentemente la evolución del riesgo de crédito de dichas inversiones.

Así mismo, hemos identificado las acciones mantenidas en Lan Airlines S.A. como el principal riesgo bursátil. El valor de mercado de dicha inversión al 30 de junio de 2010 alcanza a M$20.751.274

El total de activos financieros de M$27.245.444, representa el 119,5% del patrimonio de la sociedad de M$22.803.976, situación que se explica en el giro y actividad principal que desarrolla Tres Mares S.A. No obstante, también es importante considerar que la sociedad presenta un bajo nivel de endeudamiento y de gastos operaciones en relación al valor de las inversiones.

d. Riesgo de Liquidez

Se estima que el riesgo de liquidez de la sociedad es acotado, debido a que su capital de trabajo neto alcanza a M$1.831.327. Sus activos corrientes de M$3.881.076 se componen de activos financieros de M$3.411.457, los cuales son activos de alta liquidez que permiten enfrentar sus pasivos con bancos e instituciones financieras por M$1.406.807. Además el nivel de gastos operacionales de la Sociedad es relativamente bajo en relación a las inversiones financieras.

Nota 7 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$
Saldos en bancos	469.503	98.600	53.370
Valores negociables de fácil liquidación(Pactos, Fondos mutuos)	3.161.457	3.984.369	2.188.305
Total	**3.630.960**	**4.082.969**	**2.241.675**

Información del Efectivo y Equivalentes del Efectivo por Moneda

Moneda	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$
Pesos Chilenos	932.763	1.425.648	51.802
Dólares Estadounidenses	2.698.197	2.657.321	2.189.873
Total	**3.630.960**	**4.082.969**	**2.241.675**

Saldos de Efectivo Significativos No Disponibles

La Sociedad al de 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 no presentan restricciones de efectivo y equivalente de efectivos.

Nota 8 – Otros Activos Financieros

El detalle de los Otros Activos Financieros es el siguiente:

Detalle de Otros Activos Financieros – Corriente	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$
Pagarés Lotería de Concepción	250.000	250.000	517.000
Otros Activos – Financieros – Corriente	**250.000**	**250.000**	**517.000**

Detalle de Otros activos financieros no corrientes	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$
Inversiones Lan Airlines S.A.	20.751.274	18.990.837	13.611.260
Fondo de Inversión Hércules	3.082.713	2.515.767	3.804.182
Otros activos financieros no corrientes	**23.833.987**	**21.506.604**	**17.415.442**

La administración de Tres Mares S.A. no tiene ninguna participación ni injerencia en la gestión del Fondo de Inversión Hércules.

Detalle de Otros Activos Financieros – No Corriente	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$
Inversiones Lan Airlines S.A.	20.751.274	18.990.837	13.611.260
Otros Activos Financieros – No Corriente	**20.751.274**	**18.990.837**	**13.611.260**
Número de acciones	**2.031.849**	**2.191.849**	**2.482.357**
Cotización bursátil	**10.213,00**	**8.664,30**	**5.483,20**

Nota 9 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente			No Corriente		
	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$
Deudores varios	116	117	43.200	-	-	-
Estimación incobrables deudores varios	-	-		-	-	-
Total Deudores varios, neto	**116**	**117**	**43.200**	**-**	**-**	**-**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**116**	**117**	**43.200**	**-**	**-**	**-**

b) Análisis De Vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	Total M$	Ni vencidos ni deteriorados M$	Vencidos y deteriorados				
			‹ 30 días M$	30-60 días M$	60-90 días M$	90-120 días M$	>120 días M$
30-Jun-10	116	116	-	-	-	-	-
30-Dic-09	117	117	-	-	-	-	-
01-Ene-09	43.200	43.200	-	-	-	-	-

Nota 10 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Corriente			No corriente			Tipo de Moneda
				30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$	30-Jun-10	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$	
96.666.950-0	Latimer S.A. (1)	Chile	Director relacionado	-	-	-	-	34.711	138.029	CLP
96.812.280-0	San Alberto S.A (2)	Chile	Director relacionado	-	-	-	-	-	79.482	CLP
77.688.250-K	Inversiones y Asesorías AFIN LTDA. (3)	Chile	Relacionada con Gerente General	-	-	-	340.203	313.749	717.931	CLP
	Total			-	-	-	340.203	348.460	935.442	

(1) Préstamo en UF sin intereses, reajustable anualmente y con vencimiento el 31 de diciembre de 2011.

(2) Préstamo en US$ a una tasa de interés de 8,5% anual, con clausula de reajustabilidad anual en US$ y con vencimiento el 31 de diciembre de 2010.

(3) Préstamo en UF sin intereses, reajustable anualmente y con vencimiento el 20 de enero de 2011.

Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de incumplimiento, por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

b) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en el período de 6 meses, terminado al 30 de junio de 2010 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Descripción de la transacción	01-Enero al 30-junio de 2010 Monto de la Transacción M$	01-Enero al 30-junio de 2010 (Cargo)Abono en resultados M$	01-Enero al 30-junio de 2009 Monto de la Transacción M$	01-Enero al 30-junio de 2009 (Cargo)Abono en resultados M$	01-Abril al 30-junio de 2010 Monto de la Transacción M$	01-Abril al 30-junio de 2010 (Cargo)Abono en resultados M$	01-Abril al 30-junio de 2009 Monto de la Transacción M$	01-Abril al 30-junio de 2009 (Cargo)Abono en resultados M$
89.862.200-2	Lan Airlines S.A.	Relacionada por Gerente General	Chile	Dividendos Recibidos	260.433	200.433	469.377	469.377	42.597	42.597	-	-
77.688.250-K	Inv.y Asesoría Afin Ltda.	Relacionada con Gerente General	Chile	reajustes	1.592	787	3.041	3.041	804	804	1.378	1.378
78.279.730-1	San Benito Ltda.	Director relacionado	Chile	Préstamo por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-
96.812.280-0	San Alberto S.A.	Director relacionado	Chile	Cuentas por cobrar	-	-	1.580	1.580	-	-	768	768
96.666.950-0	Latimer S.A.	Director relacionado	Chile	Reajustes	-	-	-	-	-	-	70	(70)
96.812.280-0	San Alberto S.A.	Director relacionado	Chile	Reajustes	-	-	-	-	-	-	7	(7)

c) Personal Clave de la Administración

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores y Gerentes Corporativos. A continuación se presentan por categoría las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	15.514	15.916	7.791	7.739
Dietas Directores	-	-	-	-
Remuneraciones Recibidas por el Personal Clave de la Gerencia, Total	**15.514**	**15.916**	**7.791**	**7.739**

Nota 11 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 30 de junio de 2010, 30 de junio de 2009 y segundo trimestre 2010 y 2009 se compone como sigue:

	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	817.164	131.606	300.572	65.803
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no deducibles impositivamente	(756.262)	(136.278)	(69.191)	(68.139)
Otros cargos o abonos	-	-	-	-
Gastos/Beneficio por impuesto corriente, neto, total	60.902	(4.672)	231.381	(2.336)
Gasto/Beneficio por Impuestos Diferidos	(30.298)	29.544	(49.111)	31.880
Gasto/Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	4.672	-	2.336
Gasto/Beneficio por impuesto diferido, neto, total	(30.298)	34.216	(49.111)	2.336
Total Gasto/Beneficio por Impuestos a la Ganancias	**30.604**	**34.216**	**182.270**	**34.216**

b) La reconciliación del gasto/beneficio por impuestos a la ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2010 y 2009, y los segundos trimestres del 2010 y 2009, se compone como sigue: Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Reconciliación del gasto/Beneficio por impuesto	01-Ene10 30-Jun-10	01-Ene-09 30-Jun-09	01-Abr-10 30-Jun10	01-Abr-09 30-Jun-09
Resultado antes de Impuestos	1.623.128	606.784	1.633.439	501.653
Gasto tributario a la tasa corporativa en Chile(17%)	275.932	103.153	277.685	85.281
Efectos de:				
Ingresos no imponible	(49.529)	(88.863)	(24.765)	(44.432)
Gastos no deducibles	21.397	(56.951)	10.699	(14.238)
Otro aumento(disminución) en cargo por impuesto (1)	(217.196)	76.877	(81.349)	7.604
Ajuste tasa Impositiva Estatutaria Total	(245.328)	(68.937)	(95.415)	(51.065)
Gasto(beneficio) impuesto a las ganancias	**30.604**	**34.216**	**182.270**	**34.216**

(1) La composición es la siguiente:

	M$
Ajuste de costos por ventas de activos disponibles para la venta	32.159
Ajuste por efecto de corrección monetaria	118.250
Otros	66.787
Efecto en resultados	**217.196**

Activos y pasivos por Impuestos diferidos	30-Jun-10		31-Dic-09		01-Ene-09	
	Impuesto diferido activo M$	Impuesto diferido pasivo M$	Impuesto diferido activo M$	Impuesto diferido pasivo M$	Impuesto diferido activo M$	Impuesto diferido pasivo M$
Valores negociables	10.749	16.907	-	36.914	79.490	-
Vacaciones del personal	154	-	306	-	342	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	3.195.537	-	2.870.552	-	1.981.295
Totales	10.903	3.212.444	306	2.907.466	79.832	1.981.295
Saldo neto		**3.201.541**		**2.907.160**		**1.901.463**

c) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos

Saldo neto según cuadros presentados anteriormente	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$
Activos por impuestos diferidos	10.903	306
Pasivos por impuestos diferidos	3.212.444	2.907.466
Totales	**3.201.541**	**2.907.160**
Efecto en resultados	**(30.604)**	
Efecto en resultados integrales	**(324.985)**	

Nota 12 – Otros Pasivos Financieros Corrientes

La Sociedad al 30 de junio de 2010 la Sociedad mantiene un saldo por pagar de dos préstamos en Banco BICE en pesos de M$ 454.590 con vencimiento al 30 de octubre de 2010 y de M$ 952.217 con vencimiento al 15 de junio de 2011 que devengan un interés del 0,5%, mensual que se cancelan al vencimiento.

	30-Jun-10 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$
Préstamo Banco Bice	1.406.807	983.750	1.338.486
Total	**1.406.807**	**983.750**	**1.338.486**

Nota 13 – Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) Las provisiones constituidas por la Compañía corresponden a los siguientes conceptos:

	Corriente			No Corriente		
Provisiones	**30-Jun-10 M$**	**31-Dic-09 M$**	**01-Ene-10 M$**	**30-Jun-10 M$**	**31-Dic-09 M$**	**01-Dic-09 M$**
Vacaciones del personal	905	1.806	2.010	-	-	-
Totales	**905**	**1.806**	**2.010**	**-**	**-**	**-**

b) Los movimientos del período por concepto de provisiones es el siguiente:

Movimientos en provisiones	**Asesorías**		**Total**	**Total**
	Corriente M$	**No Corriente M$**	**Corriente M$**	**No Corriente M$**
Saldo Inicial al 01-Ene-10	1.806	-	1.806	-
Provisiones del período	905	-	905	-
Incremento (Decremento)en Provisiones Existentes	(1.806)	-	(1.806)	-
Cambios en provisiones total	(901)	-	901	-
Saldo Final al 30-Jun-10	**905**	**-**	**905**	**-**

Nota 14 – Ingresos de Actividades Ordinarias

a) Los ingresos de la compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Ingresos por ventas acciones	334.791	1.199.031	92.530	833.003
Utilidad venta acciones Lan Airlines (neto)	1.447.413	-	1.447.413	-
Dividendos acciones Lan Airlines	260.433	469.377	201.247	-
Ingresos por intereses en inversiones	34.795	53.945	-	86.292
Ingresos por dividendos percibidos de inversiones	37.899	20.540	31.854	12.888
Otros ingresos	24.966	436.472	4.172	426.224
Total Ingresos	2.140.297	2.179.365	1.777.216	1.358.407

b) Los ingresos por intereses en inversiones se relacionan con operaciones de colocaciones efectuadas por la Sociedad con sus respectivos instrumentos financieros, valorizados a valor justo y con cambios en resultados y se componen como sigue:

Concepto	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Interese Fondos Mutuos	441	3.291	-	36.309
Intereses Cuota Fondos de Inversión	34.354	50.654	-	49.983
Total	34.795	53.945	-	86.292

Nota 15 – Costos de Ventas

Los costos de la compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Costo de venta de acciones Merril Lynch	305.485	1.012.627	90.670	634.524
Costo por resultado cartera Merril Lynch	220.566	35.501	209.540	30.872
Otros costos de ventas	1.249	5.226	795	2.518
Costo de operaciones continuas, Total	527.300	1.053.354	301.005	667.914

Nota 16 – Otros Ingresos por Función

Concepto	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Intereses Pagaré Lotería	18.854	42.652	9.479	19.603
Intereses empresas relacionadas	1.597	66.011	804	63.535
Total	20.451	108.663	10.283	83.138

Nota 17 – Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Concepto	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Remuneraciones	15.514	15.916	7.791	7.739
Arriendos y Gastos Comunes	3.191	3.667	1.604	1.794
Gastos publicaciones	672	2.574	54	2.574
Asesorías	24.992	6.119	20.116	4.679
Servicios de contabilidad y auditoría	14.846	11.407	8.630	9.512
Patente Municipal	24.845	17.330	-	24.441
Otros	5.732	6.924	4.024	5.252
Total	**89.792**	**63.937**	**42.219**	**55.991**

Nota 18 – Costos Financieros y Unidades de Reajuste

Los costos de financiamiento incurridos por la Sociedad y el resultado por reajuste de las obligaciones incurridas en unidades monetarias reajustables, son los siguientes:

Concepto	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Gasto por Intereses, Préstamos Bancarios	(39.697)	(73.894)	(22.597)	(34.911)
Otros Costos Financieros	(141)	(45)	(141)	(45)
Sub-total	**(39.838)**	**(73.939)**	**(22.738)**	**(34.956)**
Resultado por Unidades de Reajuste	81.795	(3.347)	81.852	79.452
Total	**41.957**	**(77.286)**	**59.114**	**44.496**

Nota 19 – Ganancia por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01-Ene-10 30-Jun-10	01-Ene-09 30-Jun-09	01-Abr-10 30-Jun-10	01-Abr-09 30-Jun-09
Número de acciones pagadas	10.643.211.346	10.643.211.346	10.643.211.346	10.643.211.346
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	M$ 1.592.524	M$ 572.568	M$1.451.169	M$ 467.437
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	$0,1496281	$0,0537965	$0,1363469	$0,0439188
Ganancias (Pérdidas) Básicas Diluida por Acción	$0,1496281	$0,0537965	$0,1363469	$0,0439188

Nota 20 – Activos Financieros

Clasificación de activos instrumentos financieros

Instrumentos Financieros por categoría	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Activos financieros disponibles para la venta	Total
30-Jun-10	M$	M$	M$	M$
Equivalentes al efectivo				
Instrumentos de renta fija	2.447.174	-	-	2.447.174
Fondos mutuos	65.687	-	-	65.687
Fondos de inversión	648.596	-	-	648.596
Otros activos financieros corrientes				
Pagarés Lotería		250.000	-	250.000
Total corriente	**3.161.457**	**250.000**	**-**	**3.411.457**
Acciones	-	-	20.751.274	20.751.274
Fondo de Inversión Hércules	3.082.713	-	-	3.082.713
Total no corriente	**6.244.170**	**-**	**20.751.274**	**23.833.987**

Instrumentos Financieros por categoría 31-Dic-09	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M$	Activos financieros disponibles para la venta M$	Total M$
Equivalentes al efectivo				
Instrumentos de renta fija	2.480.498	-	-	2.480.498
Fondos mutuos	935.976	-	-	935.976
Fondos de inversión	567.895	-	-	567.895
Otros activos financieros corrientes				
Pagarés Lotería	-	250.000	-	250.000
Total corriente	**3.984.369**	**250.000**	**-**	**4.234.369**
Acciones	-	-	18.990.837	18.990.837
Fondo de Inversión Hércules	2.515.767	-	-	2.515.767
Total no corriente	**6.500.136**	**-**	**18.990.837**	**21.506.604**

Instrumentos Financieros por categoría 01-Ene-09	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M$	Activos financieros disponibles para la venta M$	Total M$
Equivalentes al efectivo				
Instrumentos de renta fija	1.718.788	-	-	1.718.788
Fondos de inversión	469.517	-	-	469.517
Otros activos financieros corrientes				
Pagarés Lotería	-	517.000	-	517.000
Total corriente	**2.188.305**	**517.000**	**-**	**2.705.305**
Acciones	-	-	13.611.260	13.611.260
Fondo de Inversión Hércules	3.804.182	-		3.804.182
Total no corriente	**5.992.487**	**-**	**13.611.260**	**17.415.442**

b) Instrumentos financieros por moneda

Activos	30-Jun-10	31-Dic-09	01-Ene-09
	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**3.630.960**	**4.082.969**	**2.241.675**
Dólar	2.698.197	2.657.321	2.189.873
Peso Chileno	932.763	1.425.648	51.802
Otros activos financieros corrientes	**250.000**	**250.000**	**517.000**
U.F.	250.000	250.000	517.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**116**	117	**43.200**
Peso Chileno	116	117	43.200
Activos por impuestos corrientes	-	**27.859**	**1.159.284**
Peso Chileno	-	27.859	1.159.284
Otros activos financieros no corrientes	**23.833.987**	**21.506.604**	**17.415.442**
Peso Chileno	20.751.274	18.990.837	13.665.431
U.F.	3.082.713	2.515.767	3.750.011
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas no corriente	**340.203**	**348.460**	**935.442**
Dólar	340.203	313.749	717.931
U.F.	-	34.711	217.511
Total Activos			
Dólar	3.038.400	2.971.070	2.907.804
Peso Chileno	21.684.153	20.444.461	14.919.717
U.F.	3.332.713	2.800.478	4.484.522
Total	**28.055.266**	**26.216.009**	**22.312.043**

Nota 21– Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 30 de junio de 2010, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Capital

Serie	Capital Suscrito M$	Capital pagado M$
Única	122.562	122.562

Número de acciones

Serie	N° de acciones Suscritas	N° de acciones Pagadas	N° de acciones Con derecho a voto
Única, sin valor nominal	10.643.211.346	10.643.211.346	10.643.211.346

Durante los años 2010 y 2009, no existen cambios en el número de acciones.

b) El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

Otras reservas	30-Jun-10 M$	30-Jun-09 M$	31-Dic-09 M$	01-Ene-09 M$
Reserva de remedición de activos financieros	20.244.686	14.589.199	18.653.964	12.435.257
Reverso ajuste impuestos diferidos	246.060	-	300.622	-
Reclasifica CM capital	2.885		2.885	
Reverso por venta de activo financiero	(1.447.412)	-	(1.768.368)	-
Reservas Impuestos diferidos	(3.441.597)	(2.275.832)	(3.171.174)	(1.909.662)
Otras Reservas, Total	**15.604.622**	**12.313.367**	**14.017.929**	**10.525.595**

c) Pago de dividendos

Con fecha 22 de abril de 2010, la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, aprobó el reparto de dividendo mínimo obligatorio consistente en pagar $ 2.049.984.412 correspondiendo un dividendo de $0,192609575 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009 el que se imputó a los dividendos provisorios pagados por la sociedad durante el ejercicio 2009 y el remanente a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

Con fecha 14 de junio de 2010, se celebró reunión de Directorio en el cual se acordó entregar un dividendo provisorio a los accionistas de la Sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, por un monto total de $ 1.385.333.763.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2009, se acordó imputar los dividendos provisorios otorgados durante el año 2008 a las utilidades acumuladas de la Sociedad.

Los dividendos acordados distribuir y pendientes de cancelación y los dividendos provisionados a los distintos cierres, se presentan en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes.

No se acordaron dividendos definitivos con cargo al resultado 2008 debido a que se registraron pérdidas financieras.

Nota 22 – Moneda Extranjera

Activos	30-Jun-10	31-Dic-09	01-Ene-09
	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**3.630.960**	**4.082.969**	**2.241.675**
Dólar	2.698.197	2.657.321	2.189.873
Peso Chileno	932.763	1.425.648	51.802
Otros activos financieros corrientes	**250.000**	**250.000**	**517.000**
U.F.	250.000	250.000	517.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**116**	**117**	**43.200**
Peso Chileno	116	117	43.200
Activos por impuestos corrientes	**-**	**27.859**	**1.159.284**
Peso Chileno	-	27.859	1.159.284
Otros activos financieros no corrientes	**23.833.987**	**21.506.604**	**17.415.442**
Peso Chileno	20.751.274	18.990.837	13.665.431
U.F.	3.082.713	2.515.767	3.750.011
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas no corriente	**340.203**	**348.460**	**935.442**
Dólar	340.203	313.749	717.931
U.F.	-	34.711	217.511
Activos por impuestos diferidos	**10.903**	**306**	**79.832**
Peso Chileno	154	306	79.832
Dólar	10.749	.	.
Resumen Activos			
Dólar	3.049.149	2.692.032	2.407.384
Peso Chileno	21.934.307	20.694.767	15.516.560
U.F.	3.332.713	2.829.516	4.467.942
Totales	**28.066.169**	**26.216.315**	**22.391.886**

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 días 30-Jun-10 M$	Hasta 90 días 31-Dic-09 M$	Hasta 90 días 01-Ene-09 M$	90 días a 1año 30-Jun-10 M$	90 días a 1año 31-Dic-09 M$	90 días a 1año 01-Ene-09 M$
Otros Pasivos corrientes, corrientes	$	454.590	-	-	952.217	983.750	1.338.486
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	$	10.530	8.433	206.897	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	$	-	-	556.634	-	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	$	279.527	312.440	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	$	905	1.806	2.010	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	$	351.980	992.327	44.143	-	-	-
Total	**$**	**1.097.532**	**1.315.006**	**809.684**	**952.217**	**983.750**	**1.338.486**

Pasivos no corrientes	Moneda	1 a 3 años 30-Jun-10 M$	1 a 3 años 31-Dic-09 M$	1 a 3 años 01-Ene-09 M$	3 a 5 años 30-Jun-10 M$	3 a 5 años 31-Dic-09 M$	3 a 5 años 01-Ene-09 M$	Más de 5 años 30-Jun-10 M$	Más de 5 años 31-Dic-09 M$	Más de 5 años 01-Ene-09 M$
Pasivos por impuestos diferidos	USD	5.178	11.348	22.206	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	$	11.728	25.260	49.427	-	-	-	3.195.538	2.870.858	1.909.662
Totales		**16.906**	**36.608**	**71.633**				**3.195.538**	**2.870.858**	**1.909.662**

Nota 23 – Diferencias de Cambios

Rubro	Moneda	01-Ene-10 30-Jun-10 M$	01-Ene-09 30-Jun-09 M$	01-Abr-10 30-Jun-10 M$	01-Abr-09 30-Jun-09 M$
Activos(cargo)/abonos					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US$	221.802	(343.465)	116.979	(183.599)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	US$	24.861	(124.052)	14.121	(57.734)
Total		**246.663**	**(467.517)**	**131.100**	**(241.333)**

Nota 24 – Contingencias, Juicios y Otros

Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, la Sociedad no presenta juicios u otras acciones legales a favor o en contra.

Nota 25 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Garantías directas e indirectas

Garantías Directas

Por escritura pública de fecha 20 de diciembre de 2007, otorgada ante notario Público de Santiago don Eduardo Avello Concha, se aprobó constitución de prenda de hasta 200.000 acciones de Lan Airlines S.A. de propiedad de Tres Mares S.A. a favor del Banco Bice. Lo anterior con el objeto de garantizar el cumplimiento integro y oportuno de todas y cada una de las obligaciones que actualmente tenga o que en el futuro llegue a tener la compañía a favor del Banco Bice, en virtud de los contratos de línea de crédito que pudieran celebrarse, así como aquellas obligaciones documentadas en los pagarés que den cuenta de obligaciones de Tres Mares S.A.

Garantías Indirectas

Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, no existen garantías indirectas.

b) Restricciones

Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, la Sociedad no presenta restricciones.

Nota 26 – Medio Ambiente

Dada la naturaleza de las operaciones que realiza la sociedad, éstas no afectan en forman directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Nota 27 – Hechos Posteriores

a) Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó la Ley N° 20.455 "Ley de Reconstrucción", a raíz del terremoto del 27 de febrero del presente año. En dicha ley se ha incorporado un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013. Producto de lo anterior, y de conformidad a lo establecido en la NIC 12, se estima que los impuestos diferidos que se reversarán en dichos años, respecto al stock de ellos hoy calculados al 17%, tasa vigente para el año comercial 2010, no serán significativos para Tres Mares S.A., debido a que éstos se reversan a largo plazo, puesto que provienen principalmente del rubro otros activos financieros.

b) Los estados financieros interinos y notas al 30 de junio de 2010 originalmente emitidos han sido complementados y modificados en algunos ajustes menores y otros aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Superintendencia de valores y Seguros.

c) Con posterioridad al 30 de junio del 2010 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos posteriores, que puedan afectar significativamente los saldos o la interpretación de los mismos.

Bernardo Fontaine Talavera	Fidelitas Limitada
Gerente General	Contador General